

تعاریف

کارفرما: در این پیمان شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه می باشد

پیمانکار: در این پیمان اشخاص حقوقی یا حقیقی که دارای تخصص تعمیرات در تأسیسات آب شرب بوده و دارای گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری از مراجع ذیربط می باشند و توسط کارفرما طی فرآیند برگزاری مناقصه یا ترک تشریفات مناقصه انتخاب می گردند، به عنوان پیمانکار شناخته می شود.

ناظر: کارشناس یا کارشناسان متخصص کارفرما بوده که از شروع عملیات بهره برداری به منظور بررسی عملکرد پیمانکار به صورت کتبی به پیمانکار معرفی می شود. دستورات و تاییدات کتبی ناظرین در چارچوب قرارداد دارای اعتبار می باشد

بهره بردار: شخص یا سازمان که فرآیندها و فعالیتهای ضروری برای ارائه یک خدمت را روزمره انجام میدهد.

دستور کار: در هنگام تعمیرات، انجام برخی از کارها نیاز به اخذ مجوز انجام کار از سوی کارفرما می باشد. این قبیل کارها عموماً در قرارداد پیمانکار لحاظ گردیده و دارای مقادیر کار و حجم اجرایی بوده، ولی به لحاظ موقعیت مکانی و زمانی، اجرای آن می تواند مشخص نباشد و نیاز به اعلام انجام آن از سوی کارفرما باشد. در این صورت دستور کار به صورت کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

دستورالعمل: به مجموعه استانداردها، معیارها و مشخصات فنی و نقشه های چون ساخت شناخته شده و مصوب جهت اجرای کار و عملیات اجرایی در بهره برداری گفته می شود که در قرارداد پیمانکار لحاظ و این مجموعه به عنوان روش کار می باشد.

شبکه توزیع: شبکه توزیع عبارت است از خطوط و متعلقات که در کنار هم امکان توزیع و هدایت آب را از محل ذخیره، تولید (پمپاژ مستقیم به شبکه که در محدوده شهر و روستا) و یا نقطه انتهایی خط انتقال به طرف مصرف کنندگان (مشترکین) به مقدار لازم و با حداقل فشار مورد نیاز فراهم می سازد و آب را به محل مشترکین توزیع می کند. دارایی های شبکه توزیع شامل: خطوط لوله و اتصالات، شیرآلات، ایستگاه های پمپاژ (داخل شبکه)، دستگاه اندازه گیری جریان، فشار و کیفیت آب و حوضچه ها

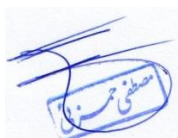
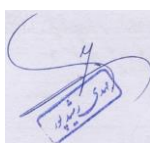
۱

موضوع قرار داد و محل انجام کار

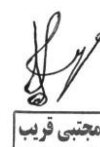
عملیات رفع نشت‌های نامرئی شبکه توزیع، خطوط انتقال و انشعابات آب در سطح شهر کرمانشاه بطور کلی تمامی کارها و عملیاتی که در راستای پروژه رفع نشت‌های نامرئی شامل رفع حوادث و تعمیر شبکه و خطوط انتقال آب و انشعابات آب به منظور خدمات رسانی شرکت آب و فاضلاب به مشترکین و شهروندان محترم لازم می‌باشد (از آغاز این پیمان در امورات مناطق سه گانه شهر کرمانشاه و ادارات تابعه بعهدہ پیمانکار می باشد)

مدت قرارداد

قرارداد حاضر برای مدت دوازده ماه شمسی از تاریخ صورت جلسه تحویل کار خواهد بود که توسط کارفرما به صورت کتبی ابلاغ می شود معتبر است.



۲



نحوه پرداخت

- ۱- این قرارداد آیتمی بر اساس فهرست بها بوده و مبلغ پرداختی به پیمانکار بستگی به حجم کار ماهیانه دارد و پیمانکار موظف به انجام امور تحت پیمان و عملیات تعمیر بوده و پس از کسر جرایم و کسورات و یا افزایش مبالغ ریالی خریدهای فاکتوری مبلغ خالص پرداخت خواهد شد.
- ۲- پیمانکار موظف به ارائه صورت وضعیت بصورت ماهیانه است.
- ۳- در صورتیکه پیمانکار مشمول جریمه نشده باشد برابر صورت وضعیت ماهیانه و کارکرد پیمانکار پس از ارائه صورت وضعیت و تایید نظارت و کسر کسورات و جرائم قابل پرداخت خواهد بود.
- ۴- اتمام سقف مالی قرارداد در هر زمان (با تأخیر یا بدون تأخیر) به معنی اتمام موضوع قرارداد فی مابین بوده مگر اینکه قبلاً مجوز کتبی لازم از سوی کارفرما جهت انجام کارهای مازاد بر قرارداد تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) صادر شده باشد. در غیر این صورت هیچگونه پرداختی خارج از سقف مالی قرارداد از سوی کارفرما صورت نخواهد گرفت. ضمناً پیمانکار موظف میباشد با کنترلهای دقیق و محاسبه هزینه ها در هر زمان که حدود ۹۰٪ (نود درصد) سقف مالی قرارداد هزینه شده باشد بلافاصله موضوع را مکتوب به اطلاع کارفرما برساند
- ۵- کارفرما موافقت دارد تا در صورت تأمین اعتبار مبلغی معادل حداکثر ۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان را بعنوان پیش پرداخت (موضوع ماده ۳۶ شرایط عمومی پیمان) پرداخت نماید، ضمناً روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۶۰۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران است.
- ۶- در این قرارداد تعدیل نرخ پیمان (موضوع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان) مطابق بخشنامه شماره ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور محاسبه و پرداخت خواهد شد.

کسورات قانونی

- ۱- از صورتحساب ماهانه پیمانکار معادل ۱۰٪ بابت تضمین حسن انجام کار کسر و به صورت سپرده نگهداری خواهد شد. حسن انجام کار مذکور با تأیید دستگاه نظارت طبق شرایط عمومی پیمان آزاد خواهد شد
- ۳- کمک به پیمانکار برای پرداخت حق بیمه پرسنل و مالیات در ضریب بالا سری پیمان در نظر گرفته شده است. از این رو پیمانکار در هیچ حالتی نمی تواند تقاضا هزینه ی دریافتی بیشتر به دلایل گفته شده را داشته باشد.

۳

تعهدات پیمانکار

- ۱- پیمانکار تایید می نماید، تمام اسناد و مدارک موضوع قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.
- ۲- پیمانکار تایید می نماید، محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده و در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه موارد را مد نظر قرارداده است. در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.
- ۳- از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیات ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یادشده، برعهده پیمانکار است.
- ۴- در هر حال پیمانکار تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.
- ۵- در صورت تشخیص عدم صلاحیت هر یک از پرسنل پیمانکار توسط کارفرما، پیمانکار متعهد است بلافاصله نسبت به تسویه حساب و جایگزین نمودن فرد مناسب اقدام نماید.
- ۶- پیمانکار حق واگذاری یا انتقال موضوع قرارداد را به غیر ندارد. در صورت تخلف، کارفرما محق است به طور یکطرفه قرارداد را فسخ کرده و ضرر و زیان احتمالی را به تشخیص خود از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۷- جبران هر گونه خسارت از طرف کارکنان پیمانکار که ناشی از سهل انگاری و عدم تخصص لازمه پرسنل باشد به عهده پیمانکار خواهد بود و بایستی توسط پیمانکار جبران گردد. در صورت عدم جبران، کارفرما رأساً نسبت به رفع خسارت اقدام خواهد نمود و هزینه آنرا با احتساب ۱۵٪ جریمه به حساب بدهی پیمانکار منظور می نماید.
- ۸- نظارت بر کلیه مفاد این قرارداد شامل (نیروی انسانی، ماشین آلات، انجام تعهدات بودجه ای، مستندسازی کارهای انجام شده و اعمال جرایم قصور در تعهدات پیمانکار و...) بعهده ناظر مقیم مناطق سه گانه می باشد.
- ۹- چنانچه فردی از پرسنل پیمانکار در مدت قرارداد از طرف دستگاه نظارت در انجام عملیات موضوع قرارداد ناصالح (تخصصی، اخلاقی و...) تشخیص داده شود، پیمانکار ۴۸ ساعت فرصت دارد نسبت به

۴

جایگزینی آن فرد اقدام نماید، ضمناً فرد جایگزین شده میبایست بتواند شرایط مشخص شده برای آن جایگاه را احراز نماید که تشخیص آن با کارفرماست. بدیهی است هر نوع مخارج و خسارات مربوط به برکناری کارکنان که مطابق قانون تعیین میشود بعهده پیمانکار می باشد.

۱۰- کلیه قوانین و مقررات وزارت کار رفاه و تامین اجتماعی و کلیه قوانین جاری کشور (سایر سازمان ها و ادارات که بنحوی در انجام کار مرتبط می باشند) در این قرارداد جاری و نافذ است و پیمانکار ملزم به استعلام و رعایت قوانین و بخشنامه های مربوطه بوده و عدم اطلاع پیمانکار مسئولیت وی را سلب نمی نماید.

۱۱- بکارگیری افراد دارای سن بیش از ۶۰ سال در این پیمان ممنوع می باشد، در صورت بکارگیری این افراد توسط پیمانکار، کارفرما می تواند و مختار است نسبت به اخراج این افراد اقدام نماید.

۱۲- در صورتی که بابت کارکرد کارکنان پیمانکار به روش فوق طبق قوانین کار، حق نوبتکاری، تعطیل کاری- اضافه کاری و یا طرح طبقه بندی مشاغل تعلق گیرد، پرداخت این قبیل هزینه ها به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی را در این خصوص به عهده ندارد. لذا میبایست از قوانین اداره کار در این خصوص به خوبی اطلاع داشته باشد.

۱۳- پیمانکار تأیید می نماید که پرسنل وی هیچگونه حقی از نظر زیر پوشش قرار گرفتن و یا ادعای استخدام موقت، رسمی و دائمی در شرکت آب و فاضلاب نخواهد نمود و در پایان قرارداد نیز پیمانکار بایستی با کارگران طبق مقررات قانون کار و با پرداخت سوابق کار تسویه حساب نماید.

۱۴- پیمانکار پاسخگوی مسائل و مشکلات کارکنان خود بوده و اصولاً هیچگونه ارتباطی بین کارکنان پیمانکار و کارفرما نبوده و کارفرما از هرگونه مسئولیتی در قبال کارکنان پیمانکار مبرا خواهد بود.

۱۵- در صورت بروز حادثه، پیمانکار مسئول و پاسخگوی هر گونه دعاوی اشخاص ثالث (از جمله کارکنان کارفرما) در خصوص فوت، جرح، صدمات وارده، هر نوع فقدان، اتلاف و خسارات وارده به اموال آنان که ممکن است در اثر فعل و یا ترک فعل پیمانکار و کارکنانش پیش آید و یا ناشی از اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارکنانش باشد خواهد بود و مطابق "قانون مسئولیت مدنی" و یا سایر قوانین جزایی اسلامی منجمله قانون دیات به پیمانکار مراجعه خواهند کرد و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسئولیتی اعم از کفیری و حقوقی نخواهد داشت.

۱۶- پیمانکار مکلف است بنا به شرح وظایف محوله به هر نفر از کارکنانش در زمان عقد قرارداد ضمن ارایه آموزش های لازم در خصوص وظایف و مسئولیت های محوله و همچنین آموزش نحوه استفاده از تجهیزات را به پرسنل خودانجام دهد.

۵

- ۱۷- لیست واریزی بیمه با تایید و مهر و امضای نماینده کارفرما و پیمانکار پیوست صورت وضعیت گردد.
- ۱۸- پیمانکار مسئولیت پرداخت هزینه های مربوط به استخدام و اخراج و خدمات درمانی، مسکن و بازنشستگی کارکنان خود و کلیه امور مربوط به آنها را به عهده میگیرد و کار فرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۱۹- پیمانکار موظف است طبق جدول اهداف و الزامات ایمنی HSE (پیوست) تجهیزات مورد نیاز پرسنل خود را در بازه زمانی مربوطه به کارکنان تحویل نماید در غیر اینصورت مبالغ هر یک از تجهیزات با ضریب ۱/۱۵ (یک وپانزده صدم) از صورت وضعیت ماهیانه کسر خواهد شد.
- ۲۰- اجناس خریداری شده فوق میبایست با کیفیت مناسب بوده و مورد تایید دستگاه نظارت قرار گیرد.
- ۲۱- برگزاری دوره های آموزشی با عناوین ایمنی، اطفاء حریق، کمکهای اولیه، امداد و نجات، بهداشت محیط زیست برای پرسنل و صدور گواهینامه با توجه به نوع کار جزء وظایف پیمانکار است.
- ۲۲- انجام بیمه ی مسئولیت در مقابل کارکنان و شخص ثالث بر عهده ی پیمانکار و اجباری است. (پیمانکار مکلف است به محض تحویل تاسیسات نسبت به بیمه کارکنان خود اقدام نماید و از این جهت هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد شد).
- ۲۳- ارائه بیمه نامه تمام خطر مسئولیت درحوزه کاری وجغرافیایی پیمان پس از ابلاغ تحویل زمین ظرف مدت یک هفته ازسوی پیمانکار الزامی است.
- ۲۴- رعایت اصول ایمنی و حفاظت فنی طبق مشخصات فنی اداره کار و قوانین و بخشنامه های ارسالی از شرکت مهندسی آبفای کشور، جهت حفظ سلامت کارگران و اشخاص ثالث و وسائل نقلیه و ساختمانها و غیره به عهده پیمانکار می باشد بدیهی است جبران هر گونه خسارت درصورت عدم رعایت اینگونه موارد از نظر مالی و جانی و غیره بعهدہ پیمانکار خواهد بود.
- ۲۵- پیمانکار موظف است خود و کارکنانش را در قبال مسئولیت حوادث ناشی از کار، بیمه کرده و ارائه بیمه نامه مربوطه الزامی است.
- ۲۶- پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد و همچنین در طول زمان عملیات اجرایی کلیه موارد مربوط به HSE را به تایید مسئول ایمنی شرکت آب و فاضلاب رسانده و تاییدیه را به دستگاه نظارت ارائه نماید.
- ۲۷- پیمانکار موظف است در شروع قرارداد گواهینامه ایمنی و صلاحیت از اداره کار، رفاه و تامین اجتماعی اخذ و به کار فرما ارائه نماید.
- ۲۸- پیمانکار میبایست دوربین دیجیتالی عکاسی با وضوح مناسب و فیلمبرداری تهیه و جهت مستند سازی فعالیتها بکار گیرد و نتایج را ماهیانه در اختیار کارفرما قراردهد. (در CD به پیوست صورت وضعیت

۶

ماهینه).

۲۹- برای رفع هر حادثه از طرف پیمانکار ارائه مستندات دقیق محل حادثه قبل و بعد از رفع حادثه از قبیل فیلم و عکس (خیابان، کوچه و ساختمان های اطراف محل حادثه) برای هر یک از صورتجلسات کارگاهی بصورت جداگانه الزامی می باشد که در صورت نبود هر یک از آنها کلیه صورتجلسات کارگاهی عودت داده می شود. ضمناً مستندات (عکس و فیلم) باید با کیفیت مطلوب بوده و مورد تأیید دفتر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب باشد.

۳۰- کلیه آدرسهای که مورد رفع حادثه قرار می گیرد بایستی مورد تایید دستگاه نظارت مقیم و نظارت عالی باشد.

۳۱- پیمانکار با امضای این قرارداد اعلام می دارد که محدوده عملیاتی را کاملاً شناسایی، از جزئیات آن اطلاعات کافی حاصل نموده است. و وضعیت آب و هوا، نزولات جوی، موقعیت جغرافیایی محل، امکانات اجرایی و بهره برداری از تاسیسات در فصول مختلف سال را در نظر گرفته است و تمامی اطلاعات لازم را اخذ نموده است.

۳۲- پیمانکار موظف است قبل از انجام هر گونه کار جدید نسبت به انجام صورت جلسه با کارفرما و در قالب دستور کار انجام نماید.

۳۳- در صورتیکه کارفرما بخشنامه، نرم افزار و فرم جدیدی به پیمانکار ابلاغ نماید، مطابق با شرایط جدید و آخرین دستورالعمل ها و یا استانداردهای اعلام شده، پیمانکار موظف است فعالیت های مربوطه را انجام دهد.

۳۴- شرکت طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

۳۵- پیمانکار متعهد است جهت ارائه خدمات تحت قرارداد طبق قرارداد حاضر و شرح کار و شرایط خصوصی همه روزه به تعداد کافی نیروی انسانی مورد نیاز، مشغول به خدمت داشته باشد.

۳۶- مسئول کارگاه پیمانکار میبایست بصورت آماده بکار بوده و تلفن همراه وی به هر عنوان خاموش نباشد.

۳۷- پیمانکار موظف است با هماهنگی دستگاه نظارت و کارفرما کلیه مجوزهای لازم بابت انجام حفاری و موارد مندرج در پیمان از شهرداری و دیگر ارگان های مربوطه بصورت مکتوب اخذ نماید و مسئولیت کلیه عواقب کار بعهد پیمانکار می باشد.

۳۸- هرگونه اخذجوه از مشترکین و انجام اقدامات خارج از چارچوب قرارداد نظیر تعویض و جابجایی محل کنتور و... توسط عوامل اجرائی پیمانکار طبق مقررات شرکت آب و فاضلاب تخلف محسوب شده که علاوه بر جبران خسارت وارده برخورد قانونی با پیمانکار و شخص خاطی بعمل خواهد آمد.

۷

- ۳۹- . هزینه اقلام و مصالح تهیه شده توسط پیمانکار پس از بازرسی، ارزیابی کیفیت و تأیید توسط کارفرما قابل پرداخت خواهد بود، لذا اخذ تأییدیه کارفرما قبل از بکارگیری و تحویل این اقلام ضروری است.
- ۴۰- ملاک قیمت پیشنهادی پیمانکار، شرایط موجود بوده و در صورتی که به نظر پیمانکار مازاد بر شرایط موجود موردی نیاز باشد افزایش بار مالی ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۴۱- در صورت صدور عدم اجرای دستور کارهای کارفرما و دستگاه نظارت جهت حفاری و رفع نشت توسط پیمانکار و انجام کار توسط کارفرما کلیه هزینه های مربوطه مطابق فهرست بهای منضم به پیمان محاسبه و با اعمال ۱۵ درصد جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- ۴۲- ابلاغ دستور کار در سطح مناطق بر عهده ناظر مقیم می باشد.
- ۴۳- پیمانکار موظف است جهت انجام آیتم های فصل ۳ فهرست بها (تعمیرات) فرم درخواست تعمیرات را در ۲ نسخه اصلی جهت ثبت توسط کاربر سپتا و بایگانی دستگاه نظارت به صورت روزانه تهیه نماید.
- ۴۴- پیمانکار موظف است گزارش اتفاقاتی که دریافت می نماید بلافاصله ثبت و نسبت به اعزام اکیپ جهت رفع حوادث اقدام نماید و بعد از اتمام کار، کاربرگ های رفع حادثه را در فرم های سیستم سامانه ای مربوط از جمله سپتا و ... تکمیل، و در سیستم سامانه های مربوط وارد نماید.
- ۴۵- مسئولیت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد آنها را تقبل نموده و تأیید کیفیت خدمات موضوع قرارداد و تصویب کلیه گزارش ها و صورتجلسه های تنظیمی پیمانکار به عهده مناطق که به عنوان دستگاه نظارت مقیم از سوی کارفرما تعیین شده، می باشد. پس از بررسی صورت وضعیت های ارسالی مناطق توسط ناظر شهرستان جهت تأیید نهایی توسط ناظر عالی، به معاونت بهره برداری و توسعه آب ارسال می گردد.
- ۴۶- کلیه پیوست ها و کلیات فصول مختلف فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ در این قرارداد نافذ است.

۸



کدفرم QF-6308 شماره بازنگری: یک	فرم درخواست تعمیرات												
	شهرستان: کرمانشاه	منطقه:											
موضوع: تعمیر و رفع حادثه شبکه توزیع وانتقال آب شهرستان کرمانشاه													
ردیف:	تاریخ ابلاغ به اکیپ:			آدرس	کد پیگیری:	تعداد شکستگی	توضیحات:						
	ساعت:	روز	ماه					سال					
1													
2													
3													
نام و امضای تعمیر کار:				نام و امضای مسئول واحد یا درخواست کننده:									
عملیات انجام شده													
ردیف	تاریخ پایان انجام کار:			موقعیت جغرافیایی (UTM):		وسایل مصرفی:		تخریب پوشش آسفالتی یا بتنی یا سنگ فرش با ذکر ابعاد کار (متر مکعب)					
	ساعت	روز	ماه	سال	Y:	X:	شماره زون:		سایز و نوع لوله:	اتصال	کمر بند	کلمپ	دیگر
1													
2													
3													
مهر و امضای تایید، نماینده پیمانکار یا سرپرست کارگاه:						تاریخ تحویل فرم از طرف نماینده پیمانکار به مسئول واحد:							
مهر و امضای تایید مسئول واحد:													
مهر و امضای ناظر:													
مهر و امضای کاربر سپتا:				تاریخ ثبت تعمیرات:									

شرایط خصوصی

هزینه تعمیرات لوله های قدیمی که در حال حاضر تولید نمی شوند (از جمله لوله های آریست) به تناسب و به تشخیص دستگاه نظارت از ردیف لوله های پلی اتیلن و یا چدنی قابل پرداخت میباشد.

رعایت نکات و شرایط زیر در مورد لوله های آریست برای محاسبه کار کرد پیمانکار ضروری می باشد .

۱- ترانشه قابل قبول برای تعمیر و رفع حوادث مطابق متر طول برای هر یک از اقطار لوله در جدول زیر آورده شده است، در صورتیکه قصور پیمانکار منجر به افزایش عرض ترانشه گردد، کلیه هزینه های اضافی اعم از عملیات خاکی، مرمت مسیر و خسارت به تاسیسات زیر بنایی به عهده پیمانکار می باشد.

قطر لوله (میلی متر)	۳۰۰ الی ۳۲	۳۰۰ الی ۵۰۰	۵۰۰ الی ۸۰۰	۱۰۰۰ الی ۱۴۰۰
عرض ترانشه (متر)	۱.۵	۲.۵	۳	۳.۵

۲- پرداخت هزینه تعمیرات و تعویض، منوط به انجام صحیح و به موقع هر یک از فعالیتها به منظور رفع حادثه می باشد.

- آماده کردن محل تعمیر یا تعویض لوله و انجام کارهای مقدماتی شامل تخلیه آب و گل و لای.
- حفر ترانشه با هر نوع وسیله مکانیکی یا دستی تا عمق مورد نظر، بیرون آوردن خاک و گل و لای از ترانشه.
- بارگیری و حمل کلیه لوازم، مصالح و تجهیزات مورد نیاز به پای کار
- بیرون آوردن لوله زائد و انجام کلیه کارهای مورد نیاز
- تخلیه آبهای سطحی با هر روش، شیب بندی و تسطیح و رگلاژ کف ترانشه، قرار دادن لوله و اتصالی ها در درون ترانشه، ریختن خاک سرنندی، نوار اخطار، آبپاشی، کوبیدن و انجام کامل تعمیرات (در صورت لزوم)
- حفاظت کامل داخل لوله از ورود هرگونه مواد خارجی، برش و آماده سازی سر لوله (در صورت لزوم) تنظیم سر لوله ها و انجام عملیات لازم که بر حسب مورد لازم است به طور کامل خارج از ترانشه انجام شود.

۳- در صورتی که رفع اتفاق در عمقهای بیشتر از عمق تعیین شده در ردیف های این برآورد انجام شود، ۲۵

۱۰

درصد به ازای هر یک متر عمق بیشتر به بهای واحد ردیف های بر آورد این فصل، برحسب مورد، اضافه میشود. به عنوان مثال اگر عمق از یک متر بیشتر باشد، ۲۵ درصد، اگر از ۲ متر بیشتر باشد ۵۰ درصد و به همین ترتیب برای عمقهای بیشتر، کسر متر به تناسب محاسبه میشود.

تبصره ۱: حداکثر طول خاکبرداری و رفع اتفاق در تمامی لوله های آزیست برای رفع اتفاق تا دو شاخه لحاظ شده است و چنانچه نیاز به خاکبرداری و رفع اتفاق در متراتر بیشتر باشد پرداخت هزینه آن از سایر فهارس بها محاسبه و پرداخت میگردد.

۴- اجرای هر قطعه از متعلقات چدنی و پلی اتیلن در رفع حوادث لوله های آزیست مانند انواع سه راه، چهارراه، زانویی، تبدیل، اسپیکات، فلنج، ساکت فلنج و ژوئن ژیبو، واشر و گلند و انواع کمر بند و انواع کلمپ نیز جزو فعالیت های این ردیف ها می باشد و هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۵- در صورتی که عملیات رفع حادثه و نشت نیاز به حفاری نداشته باشد ۴۰ درصد بهای واحد ردیف و در صورتی که صرفاً حفاری بدون رفع نشت و تعمیر انجام شود ۶۰ درصد بهای واحد ردیف های فصل سوم فهرست بها در برآورد منضم به پیمان به پیمانکار تعلق خواهد گرفت و قابل تأیید و پرداخت خواهد بود.

خریدهای فاکتوری

۱- پیمانکار موظف به تهیه کلیه اتصالات و قطعات مورد نیاز تعمیر و رفع نشت که در برآورد لحاظ نشده است می باشد و این اقلام مطابق فاکتور خرید پس از کنترل کیفی و تایید کارفرما و دستگاه نظارت در صورت وضعیت ماهیانه با اعمال ضریب ۱/۱۴ قابل پرداخت می باشد ضمناً مبلغ کل اقلام فاکتوری و قیمت جدید نباید از ۱۰ درصد مبلغ پیمان بیشتر شود. چنانچه این اقلام پس از دستور کار دستگاه نظارت به موقع توسط پیمانکار تهیه و خریداری نگردد کارفرما مجاز است نسبت به تهیه اقدام کرده و هزینه ها را با اعمال ضریب ۱/۱۵ از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۲- توجه: در مواردیکه به تشخیص کارفرما موضوع تهیه اجناس ضروری باشد به جهت جلوگیری از قطع خدمات بادرستور ناظر مقیم تهیه و صورت جلسه مصرفی با تایید مدیران مربوطه مورد قبول می باشد.

۱۱

تعهدات پیمانکار در بخش حوادث

۱. پیمانکار موظف است در راستای انجام موضوع پیمان نسبت به تعمیر و رفع حوادث شبکه های اصلی و فرعی آب، رفع نشتی شیروان ها و انشعابات (از کمر بند تا کنتور آب)، نشتی های داخل حوضچه کنتور و اقدام نماید.
۲. پیمانکار موظف به انجام امور مربوط به آبرسانی شامل قطع و وصل شیرآلات شبکه با هماهنگی نماینده آبفا به منظور رفع حادثه و بالانس نمودن شبکه و انجام طرح سهمیه بندی آب در محلات و شهرک ها و باز و بسته نمودن شیرآلات مخازن و چاهها و ایستگاههای پمپاژ می باشد.
۳. ابتدای شروع زمان تعمیرات، ساعت ابلاغ انجام تعمیرات به پیمانکار می باشد. روش ابلاغ انجام تعمیرات، ارائه دستور کار در غالب فرم های مربوطه به نماینده پیمانکار یا ارسال پیامک به شماره هایی است که پیمانکار حین تحویل زمین معرفی می نماید. ضمناً پیمانکار مکلف است پس از رفع حادثه مراتب را جهت درج در پرونده تعمیرات، از طریق نماینده خود (تکمیل فرم دستور کار و عودت به امور آبفای شهرستان) و ارسال پیامک به شماره های مدیر یا مسئول بهره برداری مناطق سه گانه شهر کرمانشاه اطلاع دهد. بدیهی است عدم اعلام زمان پایان رفع حادثه به منزله عدم انجام کار خواهد بود.
۴. در هنگامی که آمار حوادث شبکه و خطوط انتقال به علت حوادث طبیعی، مانند افزایش فشار شبکه و یا به هر علت دیگر از حد متعارف بالاتر رود پیمانکار موظف است نسبت به افزایش امکانات و تجهیزات و نیروی انسانی اقدام نموده و در حداقل زمان (زمان تعیین شده جهت انجام حوادث) وظایف خود را به انجام برساند در غیر اینصورت مشمول جرائم تأخیرات می گردد.
۵. حداکثر طول و عمق خاک برداری در رفع حادثه برای انواع لوله در فهرست بهای بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴ ذکر شده است که ملاک عمل پیمانکار خواهد بود.

امور آبرسانی و مدیریت شبکه

- ۱- پیمانکار در مواقع حفاری در خیابانهای اصلی و پرتردد و محتمل برای وقوع حادثه ، موظف است علاوه بر رعایت کامل نکات ایمنی نسبت به تنظیف محل و پرکردن محل حفاری و همسطح سازی آن و تهیه صورتجلسه و تحویل به شهرداری منطقه اقدام نماید، در غیر این صورت هزینه اعلامی توسط واحد حفاری و خسارت با اعمال ضریب ۱/۱۵ از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- ۲- هزینه بروز حادثه ناشی از قصور پیمانکار در عدم پاک سازی محل حادثه و همسطح سازی نکردن محل حادثه و ریزش ترانشه و اتفاقات پیش آمده کاملاً از لحاظ جانی و مالی بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۳- باز و بسته نمودن شیرآلات شبکه توزیع و تعویض آنها در هر شرایطی بمنظور مدیریت بهتر امر آبرسانی بعهدہ پیمانکار بوده و در این خصوص بایستی خودرو و نیروهای مورد نیاز از طرف پیمانکار تأمین گردد.
- ۴- پیمانکار موظف به اجرای دستورات کارفرما در جهت قطع آب بمنظور انجام عملیات اجرایی دیگر پیمانکاران شامل تعویض شیر آلات فرسوده و یا اصلاح شبکه می باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است نسبت به جمع آوری اطلاعات مکانی و توصیفی هر نشت (شبکه و انشعابات) ظرف مدت ۱۰ روز پس از رفع نشت را تحویل مسئول G.I.S شرکت نماید.
دستورالعمل تعمیر و رفع نشت
- ۱- قطع آب و جلوگیری از اتلاف آب در حداقل زمان و در محدودترین منطقه بطوریکه اجرای مانور موجب کمترین میزان قطع آب مشترکین گردد
- ۲- هماهنگی تلفنی با کلیه نمایندگان کلیه شرکت های خدماتی شامل گاز، مخابرات، شهرداری (بنا به شرایط) مبنی بر اعلام تاسیسات.
- ۳- انجام کلیه اقدامات ایمنی شامل نصب تابلوهای هشدار دهنده، نوار خطر، چراغ چشمک زن، کله قندی به همراه کلاه ایمنی در رفع تمام حوادث الزامی و کلاس کار رعایت شود.
- ۴- اعلام و اجرای کلیه اقدامات اضطراری که در لحظه بروز اتفاق می تواند موجب جلوگیری از بروز خسارت در زمان حادثه ناشی از اتفاق گردد.
- ۵- حفاری در آسفالت و بتن با دستگاه کاتر و کمپرسور برش داده شود و موانع موجود با حداقل میزان تخریب جهت رفع اتفاق به انجام برسد.
- ۶- تعمیر محل اتفاق بطوری که هیچ گونه تغییری در شرایط قبلی مشترکین بوجود نیاید.
- ۷- برگرداندن کلیه شیرآلات بسته شده به حالت اولیه قبل از حادثه و تست محل حادثه.

۱۳

- ۸- پوشش زیر و روی لوله و محل حفاری با خاک سرندی مناسب به ارتفاع ۳۰ سانتیمتر و پر کردن بقیه حفاری با خاک مناسب و استفاده از مصالح زیرسازی.
- ۹- پر کردن و مرمت محل اتفاق برابر دستورالعمل ها و مشخصات فنی ابلاغی.
- ۱۰- حمل نخاله و مصالح و خاک مازاد از محل کار و دفع آن در مناطق مجاز اعلام شده توسط شهرداری
- ۱۱- بازسازی مسیرهای آبرو نظیر کانیو، جوی و دیواره باغچه و نیز پلهای عبوری که بر اثر عملیات حفاری تخریب گردیده است.

مدارک مورد نیاز در ارائه صورت وضعیت ماهیانه

۱. رعایت نظم و ترتیب در اسناد و مدارک مربوطه و پیوست صورتجلسات شماره دار و تاریخ دار در تمامی نسخ.
۲. صورتجلسات باید به امضای پیمانکار و کارفرما یا نماینده کارفرما برسد. تمامی صورتجلسات باید توسط کارفرما به پیمانکار برای اعمال در صورت وضعیت به همراه موضوع کار و جدول خلاصه مقادیر ابلاغ شود. صورتجلسات فاقد ابلاغ کارفرما معتبر نبوده و قابل استناد نمی باشد. ابلاغ صورتجلسات توسط کارفرما به منظور مستندسازی مدارک و صورتجلسات بوده و از تعهدات و مسئولیت های پیمانکار بهره بردار نمی کاهد.
۳. در هر نسخه صورت وضعیت بایستی شامل صورتجلسات، چک لیست ها و ارائه مستندات مطابق نظر کارفرما باشد.
۴. در صورت ناقص بودن مدارک اعلام شده صورت وضعیت کارکرد عودت می گردد و مسئولیت عواقب بعدی آن بعهده پیمانکار می باشد.
۵. در صورت تغییر یا اضافه شدن آمار و یا اطلاعاتی که مد نظر کارفرماست پیمانکار موظف به تهیه و ارائه آن در مدت یک هفته می باشد.
۶. پیمانکار میبایست نقشه ازبیلت آبفای شهر یا منطقه را به فرمت و سایز و شکل مناسب با تایید کارفرما تهیه و ارائه نماید.
۷. صورتجلسه تمامی لوله گذاری های در سطح آبفای شهر یا منطقه با امضاء ناظر، مسئول ازبیلت و بهره بردار انجام گردد.
۸. آمار لوله و اتصالات مصرفی به تفکیک قطر و جنس برای انشعابات و شبکه و خطوط انتقال و یا حوضچه ها با ذکر آدرس دقیق آنها.

۱۴

۹. بیمه حوادث کارگاه که در بر گیرنده پرسنل کارفرما نیز باشد.
۱۰. دستور کارهای صادره و صورتجلسات انجام آنها توسط ناظر مقیم با تقسیم بندی مقدار کار انجام شده در هر روز با ذکر تاریخ مربوطه برای صورت جلسات باید در سه نسخه تنظیم شود.
۱۱. آمار و نمودار کلی و برگه تحلیل حوادث در هر ماه در بخش های مختلف به تفکیک نوع ، محل، جنس، سایز، و غیره با نظر دستگاه نظارت.
۱۲. حوادث به تفکیک در بخش های انشعابات و خطوط اصلی و فرعی به تفکیک قطر و جنس.
۱۳. در صورت تغییر یا اضافه شدن آمار و یا اطلاعاتی که مد نظر کارفرماست پیمانکار موظف به تهیه و ارائه آن در اسرع وقت میباشد.

سایر موارد شرایط خصوصی

- مفاد کلیات، مقدمه فصلها و شرح ردیفها، فهرست بهای نگهداری و تعمیرات آب شرب سال ۱۴۰۴ جز غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر این قرار داد می باشد.
- شرح ردیفها و موارد درج شده در مقدمه فصلها و کلیات فهرست بها ، به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیفها در صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها و ردیف مورد نظر مطابقت داشته باشد.
- قیمت های این قرار داد متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به تعمیرات تأسیسات آب شرب بوده و شامل هزینه های تأمین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات، ابزار و همچنین تأمین مصالح مورد نیاز (به استثنای مصالح و تجهیزاتی که تهیه آنها در اسناد توسط کارفرما تعهد شده است)، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جا به جایی نیروی انسانی و مصالح در کارگاه، و به طور کلی، اجرای کامل کار است. همچنین هزینه آزمایش هیدرولیکی مقطعی و راه اندازی و تنظیم (بر حسب مورد) در بهای واحد ردیف های این فهرست بها پیش بینی شده است.
- قیمت های این قرارداد، قیمت های کاملی برای انجام کار، طبق نقشه و دستورالعمل است. هیچ گونه اضافه بهایی بابت پراکندگی کار، سختی زمین، تغییر جنس، عمق یا ارتفاع، دهانه های کم یا زیاد، تعبیه سوراخ، بارگیری، حمل، باراندازی و موارد دیگر که اجرای کار را مشکل تر یا مخصوص کند، جز آنچه به صراحت در این فهرست بها برای آن بها یا اضافه بها پیش بینی شده است، قابل پرداخت نمی باشد.

۱۵

- عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شود و بازرسی کامل آنها بعداً میسر نیست، مانند گودبرداری‌ها، حفر ترانشه، نصب لوله یا میلگرد و آزمایش خط لوله، باید مطابقت آنها با نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، با ناظر پروژه صورت جلسه و یا در سامانه‌های مورد قبول کارفرما ثبت و تأیید گردد.
- در بهای واحد ردیف‌های فصل تعمیرات خطوط انتقال و شبکه توزیع هزینه تهیه آب و کلر لازم برای گندزدایی و شستشوی محل حادثه جهت بهره‌برداری به عهده پیمانکار می‌باشد.
- پیمانکار موظف است در محل‌های آسفالت از کاتر مطابق دستورالعمل برای ابعاد و ضخامت برش و تخریب استفاده نماید.

فسخ قرارداد

چنانچه پیمانکار به هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد عمل ننماید خصوصاً در مواردی که به دلیل عدم رعایت مشخصات فنی یا دستور کار صادره یا عدم توانائی و مسامحه عوامل پیمانکار موجب ورود خسارت به تاسیسات و تجهیزات یا برنامه کار کارفرما و ایجاد وقفه در سایر فعالیتهای مرتبط گردد قرارداد بطور یکجانبه فسخ و پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده خواهد بود.

بدیهی است کارفرما مجاز است هزینه جبران خسارت وارده را بنا به تشخیص خود از محل تضمین حسن انجام کار و سایر مطالبات پیمانکار استیفاء نماید.

۱- کارفرما میتواند بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود و یا به دلیل دیگر پیش از موعد تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد. در این صورت تاریخ خاتمه قرارداد را کتباً به پیمانکار ابلاغ نماید و کلیه مطالبات مشارالیه را تا این تاریخ در چارچوب قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد نمود.

۲- پیمانکار اعتراف می نماید که مشمول مقررات منع معامله نبوده و در صورت کشف خلاف، قرارداد خود به خود فسخ می گردد. در این صورت کارفرما مجاز است بدون نیاز به اثبات یا مراجعه به مراجع قضائی، بابت جبران خسارتهای وارده ناشی از فسخ قرارداد، سپرده تضمین حسن اجرای کار و سایر مطالبات موجر را به نفع خود ضبط و برداشت نماید

۳- در هر کدام از حالت زیر قرار داد فسخ خواهد شد:

۱. تأخیر در شروع و انجام خدمات تحت قرارداد
۲. واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما
۳. ورشکستگی پیمانکار

۴. عدم توانایی مالی پیمانکار جهت انجام خدمات

۵. انحلال شرکت پیمانکاری

۶. پیمانکار و یا هر یک از شرکای وی مشمول هرگونه ممنوعیت‌های قانونی گردند.

۷. عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری

۸. واسطه و ارتشاء

۹. عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد

حل اختلاف و پاسخ‌گویی

- در صورت بروز اختلاف در مفاد قرارداد موضوع ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل می‌گردد. در صورت عدم حصول نتیجه دفتر حقوقی شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه بعنوان داور مرضی الطرفین به موضوع رسیدگی می‌نماید. در صورت عدم نتیجه گیری در نهایت از طریق حکم دادگاه صالح نتیجه گیری خواهند نمود.
- پیمانکار کارفرما را در قبال هرگونه دعاوی حقوقی-کیفری و ادعای خسارتی که در اثر اجرای این قرارداد از جانب اشخاص ثالث مطرح و یا اقامه شود مصون و بری دانسته و راساً مسئول پاسخگوئی به اینگونه ادعاها و دعاوی خواهد بود و چنانچه از این بابت خسارتی به کارفرما وارد آمد پیمانکار متعهد و مکلف است بنا به نظر و تشخیص کارفرما نسبت به جبران آن اقدام نماید. همچنین کارفرما می‌تواند خسارت وارده را از محل تضمین و مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

قوهی قهریه (فورس ماژور)

این قرارداد تابع موارد و شرایط فورس ماژور خواهد بود، فورس ماژور به وقایعی اطلاق می‌شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آنها قابل پیش‌بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آنها غیرممکن خواهد بود. جنگ اعم از اعلام‌شده یا نشده، انقلاب و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی، خشک‌سالی‌های بی‌سابقه و همچنین آتش‌سوزی‌های دامن‌دار که ناشی از کار پیمانکار نباشد جزء حوادث قهری محسوب می‌شوند. چنانچه عدم انجام کار یا تأخیر در تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد در چنین شرایطی هیچ‌گونه حقی را برای هر یک از طرفین در مورد طرح ادعای خسارت در نتیجه ایجاد صدمه یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات متقبله از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

۱۷